



A3P21143 宮澤 裕一

目次

- 研究動機
 - 研究の概要
 - ・リフォーム手順
 - ・図表化
 - 研究の課題
 - 今後は…
-

研究動機



196室

マンションリフォームの手順

退室後の部屋に・・・

壁紙を剥ぐ

壁紙を貼る

床を貼る

最終清掃

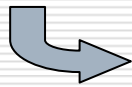
次の入居者に備える

マンションリフォームの人員

誰にでも可能な作業▶ バイトくん

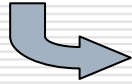
その人でなければ不可▶ 職人さん

壁紙を剥ぐ



バイト3名 + 職人2名

壁紙を貼る



職人4名 + 2名

床を貼る

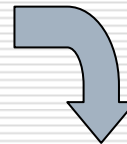


職人2名

最終清掃



職人4名 + 1名



職人へのアンケートにより決定

図表化

7F	7 F 作業終了日程					
	剥がし	貼り	床	掃除		入居
708	3月21日	3月21日	3月22日	3月24日		4月1日
710	3月31日	3月31日	3月31日	4月2日		4月2日
713	3月24日	3月31日	4月1日	4月1日		4月2日
715	3月31日	3月31日	4月2日	4月2日		4月8日
717	3月14日	3月29日	3月30日	3月31日		3月31日
722	3月31日	4月2日	4月2日	4月2日		4月7日
724	3月24日	3月24日	3月26日	3月26日		3月27日
726	3月26日	3月26日	3月31日	3月31日		4月3日

研究課題

04・05年度のリフォーム状況のチェック



リフォーム状況をビジュアル化 (ガントチャート)



空き時間・コストを効率よく使うように変更



他のマンション等でも使える良い方法である事を確認

今後は・・・



現在： 特定のマンションでのリフォームの効率化

今後： 他のマンション等でも使える**アルゴリズム**の発見
